

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 30

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-597 993,35 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 018 908,16 Р
1.2.1.	за содержание дома	301 887,60 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	476 257,02 Р
1.2.3.	за услуги управления	240 763,54 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 023 140,77 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 009 940,77 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	986 003,33 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-560 855,91 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 306,56 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	115 273,95 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	35 927,89
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5 599,15
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	71 855,78
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	125 514,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	3 266,17
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,38	17 730,65
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,90	41 993,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,50	443 352,19
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	3392,44	3392,44
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	236,00	пог.м	235,38	55550,54
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	3,00	шт	1473,14	4419,41
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	16,49	1000м3	190,32	3139,09
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	259,92	1559,54
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	260,10	1560,59
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	296,00	м	149,48	44244,92
Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1404,56	8427,38
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 18.50	м	149,47	5530,53
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
Мусоропровод				
Ремонт мусороприемного клапана с использованием электросварки	1,00	мест	1509,45	1509,45

Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		16,49	1000м3	1439,14	23737,11
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей		14,00	шт	1432,93	20061,05
ГВС					
Смена вентиляей		5,00	шт	1273,24	6366,22
Отопление					
Смена вентиляей		3,00	шт	1276,63	3829,89
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм		1,50	м	835,32	1252,98
Смена стальных труб на РР Ø20		1,00	м	1032,76	1032,76
Смена стальных труб на РР Ø32		2,00	м	1180,54	2361,09
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм		0,50	м	968,24	484,12
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм		9,00	м	958,55	8626,98
Смена стальных труб на РР Ø20		3,20	м	1204,94	3855,81
Смена стальных труб на РР Ø25		8,00	м	872,91	6983,26
Смена стальных труб на РР Ø32		8,00	м	995,14	7961,11
Отопление					
Смена стальных труб на РР Ø20		8,00	м	765,98	6127,86
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания		1,20	100 м2	185,74	222,89
Ремонт кровли					
Парапет					
Укрепление отливов		18,00	м	183,18	3297,33
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой		156,00	м2	608,78	94969,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш		1,00	шт	1429,80	1429,80
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен		3,00	шт	3447,28	10341,81
Укрепление дверных коробок		2,00	шт	856,55	1713,09
Прочие					
Окно					
Установка стальных решеток, сеток на подвальные окна		5,00	шт	4479,78	22398,89
Лестница					
Изготовление и установка стальных лестниц выхода на кровлю		2,00	шт	8418,06	16836,12
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком		12,00	м	1280,63	15367,58
Ремонт бетонных ступеней		7,00	шт	802,51	5617,54
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации		280,00	м2	5,06	1417,95
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
Окраска мелких металлических поверхностей		1,20	м2	222,25	266,70
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)		1 / 6,00	шт	535,50	3213,00
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка		3 / 159,33	м2	43,08	20591,05
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков		10,99	100 м2	98,28	1080,06
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации		10,99	100 м2	140,40	1543,04
Фасад					
Осмотр фасадов		30,51	100 м2	109,17	3330,74
Внутреннее благоустройство					
Окраска МАФ					
МАФ					
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок		3,00	шт	489,58	1468,73
Скамейка					
Окраска садовых скамеек		2,00	шт	653,10	1306,21
Стол					
Окраска садовых столов		1,00	шт	1306,21	1306,21
Уборка тротуаров и дворовых проездов					

Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным способом	820,00	м2	0,80	658,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.99	100 м2	136,91	3277,61
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.99	100 м2	113,38	2714,31
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.99	100 м2	234,98	4687,80
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 3.99	100 м2	127,34	1524,28
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	240 763,54

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	11
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	11
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 271,08 Р

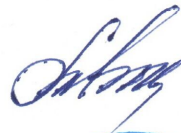
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	51
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	66 807,65 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 075 683,81 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	544 985,23 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 620 669,04 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

